



**CITTA' DI SALSOMAGGIORE TERME**  
**Area 3 Tecnica e Sicurezza**  
**Settore 7 Edilizia e Urbanistica**

**aggiornamento 01\_10\_2019**  
**D.A.L. 186/2018 e D.C.C. 43/2019**  
 BUR n. 312 del 30/09/2019

**CALCOLO DEL QCC PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI**

Categoria funzionale. : *Residenza*



Prospetto oneri relativo ai disegni del \_\_\_\_\_ istanza di  Permesso di Costruire N. \_\_\_\_\_  
 Segnalazione di inizio attività N. \_\_\_\_\_

prodotta dal/i sigg. \_\_\_\_\_

per l'edificio posto in Salsomaggiore T. invia/fraz. \_\_\_\_\_

**1) Calcolare l'incidenza totale dei lavori da eseguire (i) seguendo la Tabella 5 :**

Tabella 5 – Stima dell'incidenza dell'onere

INCIDENZA DELLE SINGOLE CATEGORIE DI LAVORI DA ESEGUIRE	STIMA DELLA INCIDENZA DEI LAVORI										Incidenza
	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	
Fondazioni 5%											_____ %
Travi – Pilastrini Tamponamenti Muri portanti											_____ %
Solai, balconi 10%											_____ %
Tramezzi interni 5%											_____ %
Coperture 10%											_____ %
<b>Incidenza delle opere strutturali (max 50%)</b>										SOMMA, (i1) = _____ %	
<b>Incidenza delle opere di finitura:</b>										(i2) = (i1) = _____ %	
<b>Incidenza totale dei lavori da eseguire:</b>										(i) = (i1) + (i2) = _____ %	

**2) Calcolare il costo di costruzione convenzionale unitario A (punto 5.1 della DAL 186/2018):**

Costo di Costruzione convenzionale unitario A (come definito al p.to 5.1 della DAL186/2018), a mezzo :

- 1) Media dei valori OMI di zona x 0,475. \_\_\_\_\_ (fascia \_\_\_\_\_ semestre \_\_\_\_\_)
- 2) Adeguamento stato conservativo "ottimo" \_\_\_\_\_
- 3) Assunzione tipologia edilizia di interesse \_\_\_\_\_

**A = \_\_\_\_\_ €/mq**

**3) Calcolare il QCC relativo al costo di costruzione :**

SU = \_\_\_\_\_

SA = \_\_\_\_\_

SC = SU + 60%SA = \_\_\_\_\_

<b>QCC = A x P x SC x i = _____ €/mq x eventuale riduzione 1)</b>
---

Dove :

*A* è il costo di costruzione convenzionale unitario*P* è la percentuale in relazione al costo di costruzione unitario maggiorato B (Tabella 6)*SC* è la superficie complessiva*i* è l'incidenza totale dei lavori da eseguire**Nel caso in cui (A x P) < 25€/mq, allora A x P è da considerarsi pari a 25€/mq**

1) All'interno del territorio urbanizzato, la QCC è ridotta del 35% per gli interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento o sostituzione urbana e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione.

**Tabella 6 – PERCENTUALE P IN RELAZIONE AL COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO A\*\***

Classi di valori imponibili "B" (€/mq)	%	Ipotesi che ricorre
< 500	5	
501 – 1.000	6	
1.001 – 1.500	7	
1.501 – 2.000	8	
2.001 – 2.500	9	
2.501 – 3.000	10	
3.001 – 3.500	11	
3.501 – 4.000	12	
4.001 – 4.500	13	
> 4.501	14	

\*\* In riferimento alle unità immobiliari aventi le caratteristiche delle abitazioni di lusso, così come definite dal DM 2 agosto 1969, o agli edifici provvisti di eliporto, il valore percentuale P è pari al 20%

Il Tecnico

Richiedente

-----

-----