

OGGETTO: PATRIMONIO ALBERGHIERO DI SECONDA FASCIA NORMATO DALL'ART. 6.1.9 DEL R.U.E.: DETERMINAZIONE DEI PARAMETRI DI SOGLIA PER LA TRASFORMAZIONE DEI FABBRICATI AD USI EXTRALBERGHIERI - MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 29/11/2005 N. 61

E' presente il Consigliere Canepari – escono dall'aula i Consiglieri Vernazza, Ceriati, Mazza e Sellaro – sono presenti n. 14 Consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 42, comma 2, lett. b) del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visto:

- l'art. 6.1.9 del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) approvato con deliberazione del Consiglio comunale 01/07/2005 n. 31, esecutiva;
- la deliberazione del Consiglio comunale 29/11/2005 n. 61, esecutiva;

Premesso che con la sopra citata deliberazione è stato approvato il 'sistema a punti' per il riconoscimento delle condizioni giustificanti la conversione d'uso delle strutture alberghiere sulla base di parametri indicati nella deliberazione stessa;

Considerato che è emersa la necessità di meglio precisare le condizioni indicate nella tabella approvata senza modificare i parametri o i punteggi già previsti nella deliberazione del Consiglio comunale 29/11/2005 n. 61;

Ritenuto di:

- modificare le condizioni del *sistema a punti* aggiungendo la possibilità, per i punti 1 e 2 della tabella approvata, di presentare ulteriori documenti per l'attribuzione dei punteggi; finalizzato al riconoscimento di condizioni giustificanti la conversione d'uso delle strutture alberghiere, contenuto nella seguente tabella parametrica;
- precisare che è condizione indispensabile lo stato di inutilizzo per almeno due anni per poter applicare la tabella sottostante;
- precisare che la tabella modificata risulta essere la seguente:

	DEFINIZIONE DEI PARAMETRI	PUNTI
1	stato di inutilizzo – condizione essenziale e indispensabile per procedere alla trasformazione - (dalla data di restituzione della licenza – escluse le sospensioni - o dalla data di reale inutilizzo della struttura dimostrato da documentazione probante e certificato dal Settore 4)	
	- > 2 anni	20
	- per ogni anno superiore a 2	10
	- fino ad un max di	50
2	dimensione della struttura (risultante dalle pratiche edilizie o dalla licenza rilasciata dal Settore 4 per l'attività ricettiva)	
	- inferiore o pari a 15 camere	100
	- da 16 a 20 camere	40
	- da 21 a 30 camere	30
	- da 31 a 40 camere	20
	- da 41 a 50 camere	10
3a	destinazione originaria dell'immobile residenziale (destinazione autorizzata al momento della realizzazione – esclusa zona storica)	15
In alternativa		
3b	compresenza nello stabile di usi extra-alberghieri (con unico accesso) (ad esclusione di negozi posti al piano terra)	10
4	collocato a distanza inferiore a 500 m. da Terme Berzieri o Terme Respighi	5
	distanza superiore	10
5	compatibilità con la trasformazione:	
	- rapporto superfici comuni/Su totali	
	- densità edilizia	
	- aree di pertinenza	
	- economicità interventi riqualificazione	
	- standards	
	- varie	
max	50	
6	riconversione in usi socio-assistenziali (escluso centro storico ed ambito storico)	50

- dall'adozione del presente atto non discende spesa in via immediata;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione:

- i pareri favorevoli del Direttore del Settore 3 e del Direttore del Settore 2, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi sulla presente deliberazione ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale ai sensi del per gli effetti dell'art. 67 dello Statuto Comunale,

con voti

Presenti n. 14

Previo scomputo degli astenuti n. 0

Votanti n. 14

Voti favorevoli n. 14

Voti contrari n. 0

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la tabella modificata riportata nelle premesse per l'applicazione del *sistema a punti* per il riconoscimento di condizioni giustificanti la conversione d'uso delle strutture alberghiere;
2. **DI PRECISARE** che lo stato di inutilizzo della struttura ricettiva da almeno due anni è condizione indispensabile per attuare l'intervento di trasformazione;
3. **DI PRECISARE** che restano validi i punti da 2. a 7. del dispositivo della deliberazione del Consiglio comunale 29/11/2005 n. 61.

INDI

Presenti n. 14

Previo scomputo degli astenuti n. 0

Votanti n. 14

Voti favorevoli n. 14

Voti contrari n. 0

con distinta e separata votazione, il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile all'unanimità dei presenti, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267. (Progr. 948)

Testo integrale della discussione conservato su supporto magnetofonico e trascritto a processo verbale.